№03/2025 (36)

ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



БИРЖЕВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — ОСНОВА НОВОЙ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ: ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И БЮДЖЕТА

ЛАБОРАТОРИИ ВЕТРА: КАК АЭРОДИНАМИЧЕСКИЕ ТРУБЫ ПОМОГАЮТ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

СИНТЕЗ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНЫХ ТРАДИЦИЙ: ТЕАТР КАМАЛА В ТАТАРСТАНЕ

ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН: БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — В ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЯХ И НОВЫХ ПОДХОДАХ



Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ПУТЬ ДОМОЙ

30 сентября мы будем отмечать День воссоединения новых регионов с Россией. Именно в этот день в 2022 году были подписаны договоры о принятии в состав нашего государства четырех новых субъектов — Донецкой и Луганской народных республик, а также Херсонской и Запорожской областей. В ходе открытых референдумов их жители подтвердили свое желание быть вместе со своим Отечеством. И этот выбор миллионов людей получил братскую поддержку России, причем по всем нормам международного права.

Напомню также, что памятная дата в честь этого события была впервые установлена Федеральным законом от 28 сентября 2023 года № 493-ФЗ, накануне первой годовщины воссоединения.

В этом году празднование новой даты особенно символично, с учетом того, что 2025 год в нашей стране отмечается как Год защитника Отечества. В осеннем номере нашего журнала этой теме также уделяем особое внимание.

В частности, героем большого блока материалов стал Донбасс. В начале сентября шахтерский край отмечает День освобождения от немецко-фашистских захватчиков. 8 сентября 1943 года войска Южного и Юго-Западного фронтов прорвали оборону немцев в районе Донецкого бассейна и отвоевали столицу Донбасса — город Сталино (Донецк). Благодаря строителям того времени мирную трудовую жизнь по всей стране, в том числе в шахтерских городах на юге страны, восстановили довольно быстро. Например, уже в 1943–1945 годах в освобожденных от оккупации районах Донбасса были введены в действие угольные шахты.

О том, как сложилась судьба промышленности Донбасса, подробно рассказываем в материалах этого номера «Вестника». Ведь теперь это одна из крупных новых точек роста на юге России. В том числе — центр крупномасштабного жилищного и инфраструктурного строительства, а также восстановления и сохранения многих уникальных памятников культурного наследия, которым повторно угрожало исчезновение уже в наши дни.

Из материалов этого номера также узнаете, как идет восстановление и налаживается мирная жизнь на других воссоединенных территориях и какое участие в этом принимают строительные эксперты.

Уверен, что каждая из страниц этого номера расширит ваши знания о современной стройке. ■

ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
№ 03/2025 (36)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-67577 от 31.10.2016

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России, академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, генеральный директор ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» — **А. Л. Свинарчук**

Общественный советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Северо-Западного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

Выпускающий редактор — **А. П. Хайрулина** (vestnik@gge.ru)

И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, М. Л. Клепикова, В. О. Журавлева, М. Е. Яровая, Т. О. Алексеева, В. С. Лебедева

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

На первой обложке: Подземный туннель в шахте.
На второй обложке: Горизонт центра Донецка и осенние краски.

Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2

ИП Дудкин В. А.
Юридический адрес: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 42-10
Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, 15

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА МОЖНО КУПИТЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 81037 — печатная версия, 013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги: «Пресса России» и интернет-магазин www.akc.ru.

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
Путь домой 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР 6

ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ:
Исторические регионы: строительный рывок, модернизация ЖКХ и энтузиазм регионов-шефов 7

ВЛАДИМИР ДЕДЮХИН:
«Роль Российского Союза строителей — доносить до законодателей реальные проблемы отрасли» 12

КУЛЬТУРНЫЙ КОД 18

Театр Камала: архитектурная премьера года в Татарстане 19

ИРИНА ЦЕХЛАДЗЕ, ТАТЬЯНА ЖУКОВА:
Исторические территории России в свете охраны памятников культуры 22

ЕВГЕНИЙ ГАЙВОРОНСКИЙ, НАТАЛЬЯ ВОЛЫНСКАЯ, ЕВГЕНИЙ ВОРОБЬЕВ:
Чтобы помнили: как сохраняется культурное наследие на исторических территориях? 26

ЭКСПЕРТИЗА БУДУЩЕГО 32

ОЛЕГ ГРИЩЕНКО:
Современная модель экспертизы: трансформация через инновации и партнерство 33

АНАТОЛИЙ ВОРОНИН:
Негосударственная экспертиза. Проблемы и пути их решения 36

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 40

ЛЕОНИД ДЮКАРЕВ:
О достоверности определения сметной стоимости. Итоги стратегической сессии 41

АЛЕКСАНДР МИЛЛЕРМАН:
Биржа как рыночный инструмент государственного регулирования товарных рынков ... 44

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ... 50

МАРИНА ГРЕЧКО:
«Типовые проектные решения экономят бюджет и сокращают инвестиционно-строительный цикл» ... 51

ДМИТРИЙ НИКИФОРОВ, АЛЕКСЕЙ СОКОЛОВ, ПАВЕЛ РЕЗНИКОВ, ИЛЬЯ АСТАНИН:
Автоматизированный модуль для определения инженерно-гидрометеорологических и геологических условий: разработка и перспективы внедрения ... 54

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ... 58

АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВ, ЕВГЕНИЙ ГОРОХОВ, ЭДУАРД ЛОЗИНСКИЙ, СЕРГЕЙ ТИТКОВ:
Исследование влияния высотной застройки на системы вентиляции смежных зданий ... 59

ЕВГЕНИЙ ЛЕОНТЬЕВ:
Испытание ветром: роль аэродинамических труб в проектировании ... 68

АНДРЕЙ ТУЗЛУКОВ:
Системы оповещения. Чем их больше, тем лучше? ... 70

СЕРГЕЙ СТАРЧЕНКО, АЛЕКСАНДР БЕСПАЛОВ:
Присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям: условия и правовое обоснование ... 74

АЛЕКСЕЙ ЖУРАВЛЕВ, ВАЛЕРИЙ ОВЧИННИКОВ:
О состоянии берегоукрепительных сооружений Крымского побережья ... 76

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ... 80

130 спортсменов, шесть стран и шесть дисциплин — как прошла Спартакиада строительных экспертов ... 81

ВИКТОР ПЕТРУША, НАТАЛЬЯ ГУРКОВА-МАСЛОВА:
Сроки проведения государственной строительной экспертизы в Республике Беларусь ... 84

ГЕННАДИЙ МАКАРЕНКОВ:
«Электродома», электроконвекторы — проблемы безопасности и решения устанавливающейся практики ... 86

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ ... 90

СЕРГЕЙ ГОЛОВИН:
Ключевые ошибки при расчете стоимости ресурсно-индексным методом ... 90

МЕДИАПРОЕКТ «ЭКСПЕРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» ... 92

Выпуск с Дмитрием Никитиным ... 92

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ... 96

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА ... 98

Летопись мужества: Донбасс помнит ... 99

ЖИВОЙ ПРИМЕР ... 100

ВИКТОР ГУЛЕЙЧУК, БОРИС ЗЕЛЬДИН:
Особенности проектирования глубоких горизонтов шахт Донбасса ... 101

Липецкгосэкспертиза: вклад в социально значимые проекты региона ... 108

ГОД ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА ... 110

Труд — дело чести: восстановление шахт Донбасса в годы Великой Отечественной войны ... 111